

12 communes, 12 000 habitants et 480 km² à parcourir

Situé entre l'agglomération de Rodez et le bassin de Decazeville, en bordure de la Vallée du Lot, le territoire Conques-Marcillac est niché au cœur de la Mécane Vallée, sur l'axe Brive-Figeac-Rodez.

Il s'organise autour de trois bourgs principaux **Marcillac-Vallon**, **Saint-Christophe-Vallon**, **Saint-Cyprien-sur-Dourdou**, ainsi que de nombreux villages vivants et de caractère. Il abrite également le site patrimonial de **Conques** (500 000 visiteurs/an), étape majeure du **chemin de St-Jacques-de-Compostelle**, Grand Site Occitanie et en cours de démarche pour accéder au label Grand Site de France. Le territoire est très agricole et offre une grande diversité de productions de qualité et emblématiques, dont l'**AOP du vignoble de Marcillac**.

Le territoire est desservi par deux axes routiers majeurs que sont les **RD 840** et **901**. La **gare de Saint-Christophe-Vallon** permet de rejoindre Rodez en une demi-heure ou encore Brive et Paris. Quant à l'**aéroport** départemental Rodez-Aveyron, situé sur la commune de Salles la Source, il permet de connecter le territoire à de grandes villes européennes.



Ils se sont installés et ils témoignent



Agathe

Nous sommes 4 néo-aveyronnais, enfin cinq avec le chat ! Provinciaux d'origine mais Parisiens depuis des années, nous avons une bonne situation professionnelle et avons la chance d'habiter intramuros. Mais ça nous trotait dans la tête depuis quelques temps, changer de vie, quitter Paris, pour trouver un meilleur cadre de vie, retrouver une vie plus authentique... Notre choix s'est tourné assez naturellement vers l'Aveyron. J'y avais quelques attaches. Une opportunité professionnelle à Rodez s'est présentée à moi. Nous avons sauté le pas ! Nous avons emménagé à Marcillac au cœur du Vallon en juin 2020, juste après le premier confinement. Mon mari a trouvé du travail dans les 6 mois de notre installation. Les enfants sont dans une école à taille humaine ou tout le monde s'implique. Ils ont même débuté l'occitan ! Notre venue en Aveyron, nous a permis d'accéder à la propriété, compliqué à Paris. La situation centrale de Marcillac, son dynamisme (commerces, écoles, collèges, vie associative et culturelle...), la qualité de vie dans le Vallon et la proximité de Rodez font que nous ne regrettons pas notre choix. La cerise sur le gâteau : habitant le centre bourg, nous avons tous les services essentiels à proximité, accessibles à pied. La ville du quart d'heure, c'est dans l'Aveyron que nous l'avons trouvée !



Benjamin

Une passion, le rallye, qui vous fait découvrir les quatre coins de la France dont l'Aveyron, un licenciement économique, un enfant qui arrive et nous voilà descendu du Nord de la France dans la maison de vacances des parents dans le joli petit village de Prunies ! Le temps passe, fait de jours parfois besogneux, toujours heureux, et en tout cas, riches de rencontres. Vingt-deux ans déjà, création d'une entreprise de maisons à ossature bois, auto-construction, un second enfant et plus récemment, l'achat d'un ancien garage de 800 m² dans un village voisin pour y créer l'entreprise du fiston qui a bien grandi avec un magasin de vente, réparation et entretien de vélos électriques à côté de l'atelier d'artiste de sa mère... et dire que l'on pensait se la couler douce en Aveyron ! Cette région magnifique où la beauté de ses paysages n'a d'égale que la sympathie de ses habitants et un véritable bonheur où notre fibre entrepreneuriale et créative a pu s'épanouir. Cette qualité de vie a fait des émules : oncle, neveux et nièces, parents, sœurs, amis, pratiquement une quinzaine de personnes ont suivi nos traces, pour venir goûter à la douceur de vivre à l'Aveyronnaise. Alors pourquoi pas vous ?



Séverine et Fabrice

Nous sommes arrivés à l'automne 2019 en Aveyron avec pour projet la création d'un hébergement touristique. Nous avons eu une opportunité immobilière à Lunel tout près de Conques. Le territoire Conques-Marcillac a répondu à tous nos critères : des écoles pour nos enfants, des commerces à proximité, de la tranquillité et du calme, peu de pollution visuelle ou sonore, une nature authentique et variée et des gens sympas. En effet, nous avons reçu un accueil chaleureux de la part des habitants du village, qui ont proposé de l'aide spontanément pour notre projet. Les élus locaux nous ont soutenus et encouragés. Aujourd'hui, un lien de réciprocité s'est créé avec le territoire et ses habitants : nous apportons une activité supplémentaire et participons à la vie des associations ; les habitants, élus, les acteurs comme l'office de tourisme nous font travailler et nous aident à nous faire connaître !

Pour plus d'informations contactez :
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES CONQUES-MARCILLAC
La Maison du Territoire - 28 avenue Gustave Bessière
12330 Marcillac-Vallon
Tél. 05 65 71 86 20 - contact@cc-conques-marcillac.fr
f ConquesMarcillac

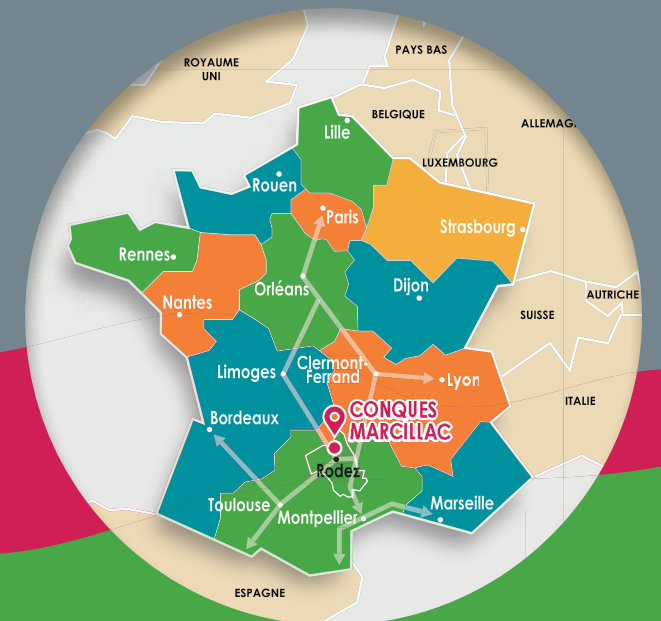


Bienvenue à Conques-Marcillac

Livret d'accueil

Venez **Vivre** **Entreprendre** **Découvrir** et **vibrer**
sur le territoire de Conques-Marcillac

*Conques-Marcillac
Terre de convivialité
et de réussite !*



Rédaction : Marielle Mauly - directrice du développement territorial - Création visuelle et illustrations : mipression - www.mipression.fr - Crédits photos : ADECC, O'bike, Agathe Crème Delebarre, Bertrand Cazal, C Fou, Communauté de Communes Conques-Marcillac, EHPAD Saint Joseph, JC Richard, JP Remise, Le Créneau-Cyber-Base Conques-Marcillac, Marielle Mauly, OF Conques-Marcillac, Régine Combal, Région Occitanie, Samuel Dykstra, Séverine et Fabrice Barbiéri, AdobeStock.

Conques-Marcillac, terre de convivialité et de réussite !

Découvrez à travers ce livret, les trésors, ressources et atouts indéniables de notre territoire.

Conques-Marcillac c'est une diversité de paysages préservés et façonnés par une agriculture dynamique, des villages à fort caractère patrimonial prêts à vous ouvrir leurs portes, abritant des commerces de proximité, des activités artisanales et des savoir-faire reconnus ainsi que des services de qualité. Conques-Marcillac vous offre une qualité de vie inestimable. C'est un territoire à la situation géographique idéale, qui a su se développer dans le respect de ses traditions, grâce à son sens de l'innovation et à son esprit de convivialité !

Changer de lieu de résidence, c'est un projet de vie.

C'est pourquoi nous nous mobilisons pour informer et aider au mieux les candidats à l'installation et les nouveaux habitants : recherche de logements, d'emplois pour vous et votre conjoint, de mode de garde pour vos enfants, d'établissements scolaires, d'équipements et d'associations pour vos loisirs, l'information sur les manifestations et événements culturels.

Contactez-nous, nous mettrons tout en œuvre pour vous accompagner à écrire votre histoire sur ce territoire.

Jean-Marie Lacombe,

Président de la Communauté de Communes Conques-Marcillac

Flashez le code et retrouvez l'ensemble des services présents sur le territoire.



12 bonnes raisons de s'installer en territoire Conques-Marcillac

1 Des opportunités d'emplois nombreuses et variées dans les 12 communes

Avec plus de 3 000 emplois présents, un taux de chômage faible à 6%, le territoire Conques-Marcillac est en recherche de compétences dans tous les secteurs d'activités (agriculture et viticulture, artisanat et artisanat d'art, industrie, services à la personne, tourisme...).

2 Une qualité environnementale indéniable et un climat idéal

Le caractère agricole et naturel du territoire Conques-Marcillac permet d'atténuer le ressenti des chaleurs estivales. Les printemps, automne et hiver sont doux et présentent une répartition homogène de la pluviométrie. La qualité de l'air y est bonne à très bonne, les nuisances sonores et la pollution lumineuse extrêmement faibles.

3 Des commerces locaux dans toutes les communes

Près de 100 commerces, dont un tiers consacré à l'alimentaire se répartissent sur l'ensemble du territoire. Cette offre est complétée par une quarantaine de cafés et restaurants. Cela permet de limiter ses déplacements et de consommer local !

4 Un territoire sûr où l'on vit l'esprit tranquille

Le département de l'Aveyron, a été classé en 2022 1^{er} département le plus sûr de France sur 96 analysés. Le territoire Conques-Marcillac, couvert par une brigade de gendarmerie, présente des chiffres excellents en termes de sécurité.

5 L'accueil des enfants et les équipements scolaires, une priorité

Le territoire offre différents types de modes de garde de la petite-enfance à l'adolescence, ainsi que des services d'accompagnement à la parentalité. Avec 14 écoles et 2 collèges, répartis sur 10 communes, le territoire offre une qualité d'apprentissage en proximité qui se constate dans les taux de réussite scolaire des aveyronnais, parmi les meilleurs de France !

6 Un prix de l'immobilier et du foncier compétitif

Le parc de logements du territoire est en constante augmentation et offre une diversité de biens. Des terrains constructibles sont également proposés, le tout à des prix attractifs. Vous trouverez une maison ou un appartement à partir de 1400€/m² et un terrain constructible, viabilisé, entre 15 et 100 m² pour un terrain.

7 Une agriculture respectueuse de l'environnement et offrant une alimentation de qualité

Le territoire abrite près de 500 exploitations agricoles offrant une grande diversité de productions (bovin viande et bovin lait, ovin lait, volaille, maraîchage, arboriculture et viticulture). Les signes de qualité sont nombreux et certains emblématiques, comme l'AOP le vignoble de Marcillac.

8 Des services de proximité pour accompagner les habitants tout au long de leur vie

Le territoire est riche de nombreux services et équipements pour accompagner les habitants tout au long de leur vie et selon leurs besoins : recherche d'emploi, garde d'enfants, perte d'autonomie, accompagnement aux démarches, services de santé ...

9 La convivialité, un art de vivre

La vie associative, culturelle et sportive est dynamique et riche. Elle permet de cultiver la convivialité lors des nombreux temps festifs et de rencontres organisés tout au long de l'année (fêtes villageoises, marchés et repas de pays, foire au vin, saison culturelle, visite du patrimoine, ...)

10 Un territoire accessible et connecté

Le territoire est situé à proximité de Rodez et de Decazeville, et plus largement des bassins de vie d'Aurillac, Figeac ou encore Toulouse. Deux axes routiers majeurs le desservent, ainsi que l'aéroport départemental situé sur la commune de Salles-la-Source et la gare de Saint-Christophe-Vallon. De plus, le territoire va très prochainement être couvert en totalité par la fibre !

11 Un patrimoine d'exception et riche, offrant un voyage à travers le temps

Le territoire abrite le site patrimonial de Conques, mondialement connu, étape majeure sur le chemin de Saint Jacques de Compostelle et abritant notamment les vitraux contemporains de Pierre Soulages. Il regorge de nombreux autres trésors : des villages de caractères, des monuments et points de vue disséminés dans des paysages à couper le souffle !

12 Une offre culturelle proche de vous

Les propositions artistiques et culturelles sont faites par des professionnels et des amateurs, soucieux de croiser les disciplines (théâtre, musique, ...) et d'investir des lieux inspirants pour être toujours au plus près des habitants.

*Autant d'atouts qui peuvent vous séduire
pour vous implanter en territoire Conques-Marcillac !*

